

ENCONTRO INFORMATIVO #ConstruíndoFogar



MARCO ACTUAL

Pacto de Vivenda de Galicia 2021-2025

Plan de Vivenda 2022-2025

Fondos europeos de recuperación
(2021-2026)

Lei de deréito á vivenda (estatal)

Axudas a particulares e comunidades de propietarios

- Adquisición
- Alugueiro
- Rehabilitación

Axudas a concellos

- Rehabilitación
- Obra nova

Áreas de rehabilitación integral

- Supramunicipais
- Actuacións a nivel de barrio

Axudas á promoción de vivendas

Bonificacións fiscais

Axudas a particulares e comunidades de propietarios

Adquisición

Alugueiro

Rehabilitación

- Eficiencia enerxética
- Accesibilidade
- Outras axudas

Axudas a particulares e comunidades de propietarios

ADQUISICIÓN

MEDIO RURAL



10.000 habitantes
35 anos
3 Iprem
Prezo: **120.000 €**
Axuda: **20 %**
Límite: **10.800**

CENTROS HISTÓRICOS



Centro histórico
6,5 Iprem
Prezo: VPA
Axuda: **20 %**
Límite: **12.800 €**
DOG: 21/2/2022
Prazo ata 30/9/2022

VIVENDA PROTEXIDA



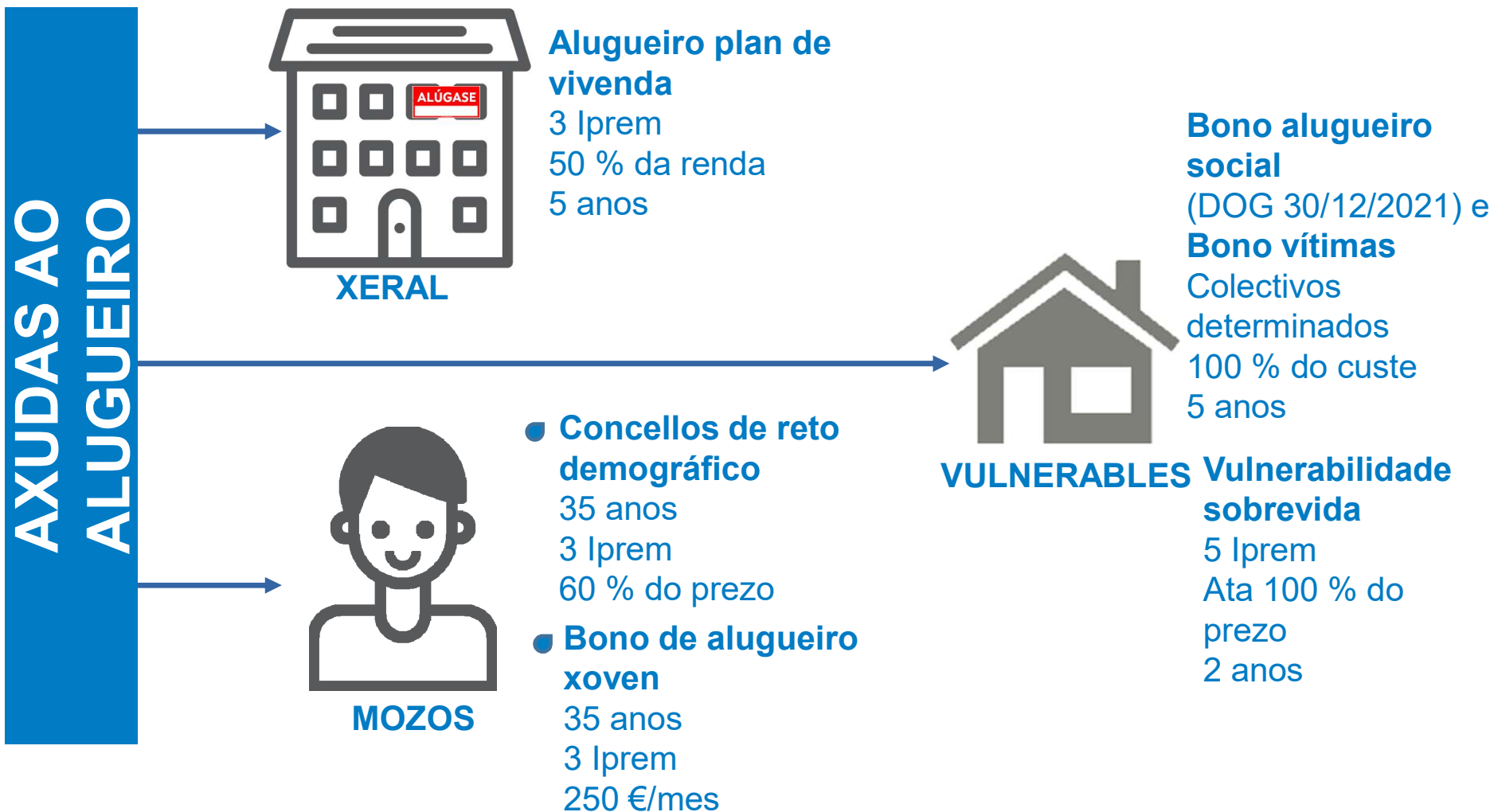
Vivenda protexida
35 anos
3 Iprem
Axuda: **20 %**
Límite: **20.000 €**
DOG: 201/01/2022
Prazo ata 30/9/2022

AVAIS



35 anos
Aval: **15 %** do
prezo

Axudas a particulares e comunidades de propietarios



Axudas a particulares e comunidades de propietarios

PROGRAMAS PARA O ALUGUEIRO

**Mobilización de
vivendas para
alugueiro**

Colaboración con axentes da
propiedade inmobiliaria e
administradores de fincas

PRIVADAS



PÚBLICAS



**Vivendas de SAREB
e entidades
públicas**

Bonificacións fiscais

ADQUISICIÓN

Transmisións patrimoniais:
Tipo xeral: 7 %
Menores de 36 anos: 3 %
Persoas con discapacidade: 3 %
Familias numerosas: 3 %

Zonas pouco poboadas
1ª vivenda: 5 %
Resto: 6 %
Colectivos protexidos: 0 %

Axudas a particulares e comunidades de propietarios

REHABILITACIÓN. ACCESIBILIDADE. Rematadas antes de 2006

UNIFAMILIARES



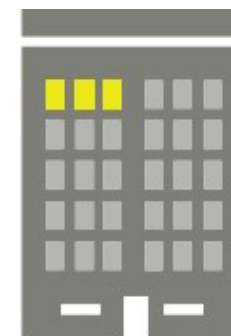
60% do custe
Límite: 12.500 €/vivenda

EDIFICIOS (intervención no edificio e nas vivendas)



60% do custe
Límite: 9.000 €/vivenda +
90 €/m² locais

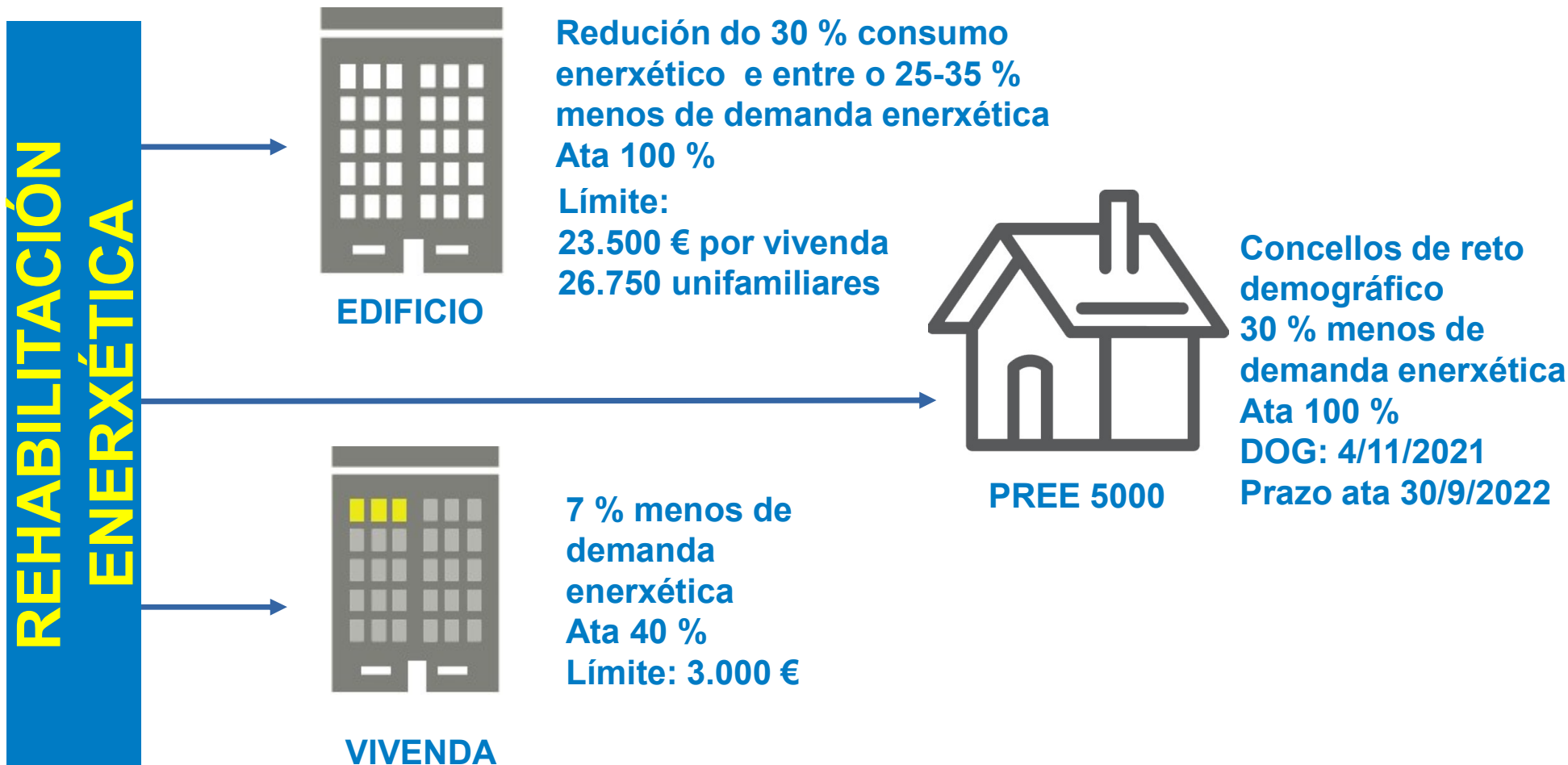
VIVENDAS



60% do custe
Límite: 6.000 €/vivenda

15.000 € persoas con discapacidade
18.000 € grado de discapacidade $\geq 33\%$

Axudas a particulares e comunidades de propietarios



Axudas a particulares e comunidades de propietarios



EXEMPLO PRÁCTICO DE EFICIENCIA ENERXÉTICA

Edificio de 10 vivendas / En zona climática C / Construído en 1980

OBRA	REDUCCIÓN CONSUMO	IMPORTE DA OBRA €	IMPORTE VECIÑO €	ACHEGA DE CADA VECIÑO *
Sate en fachadas	30 %	46.000	2.760	690
Sate + fiestras	45 %	78.000	2.730	682,50
Sate + fiestras + bomba de bomba de calor	60 %	130.000	2.600	650

FINANCIACIÓN DAS OBRAS

Cesión do dereito da axuda concedida ao contratista das obras ou ao xestir de rehabilitación

Anticipos do 50 % do importe da axuda, coa resolución de concesión, no programa de rehabilitación a nivel de edificio

Préstamos para rehabilitación con entidades bancarias convidadas coa Xunta

- Xuros máis baixos
- Sen comisións
- Plazo de amortización entre 6 e 15 anos
- Subsidicación de xuros ata 100 % durante 4 anos

Bonificacións fiscais

AUTONÓMICAS

Deducción da cota íntegra autonómica polas obras de eficiencia enerxética que suban unha letra na escala de emisións de CO₂:

15 % das cantidades investidas, ata 9.000 €

O custe de honorarios de elaboración de CEE ata 150 €

ESTATAIS

As axudas non se integran na base impoñible os importes concedidos para eficiencia enerxética

Deducción do IRPF das contías investidas para a rehabilitación enerxética

Ata 20 % se melloran un 7 % a demanda enerxética

Ata 40 % se melloran un 30 % o consumo de enerxía primaria non renovable

Ata 60 % se melloran máis do 30 % o consumo de enerxía primaria non renovable

Áreas de rehabilitación integral

SUPRAMUNICIPAIS

CAMIÑOS DE
SANTIAGO



RIBEIRA SACRA



ILLAS
ATLÁNTICAS



Ata 25.000 euros por vivenda

DOG 30/12/2021
Prazo ata 30/9/2022

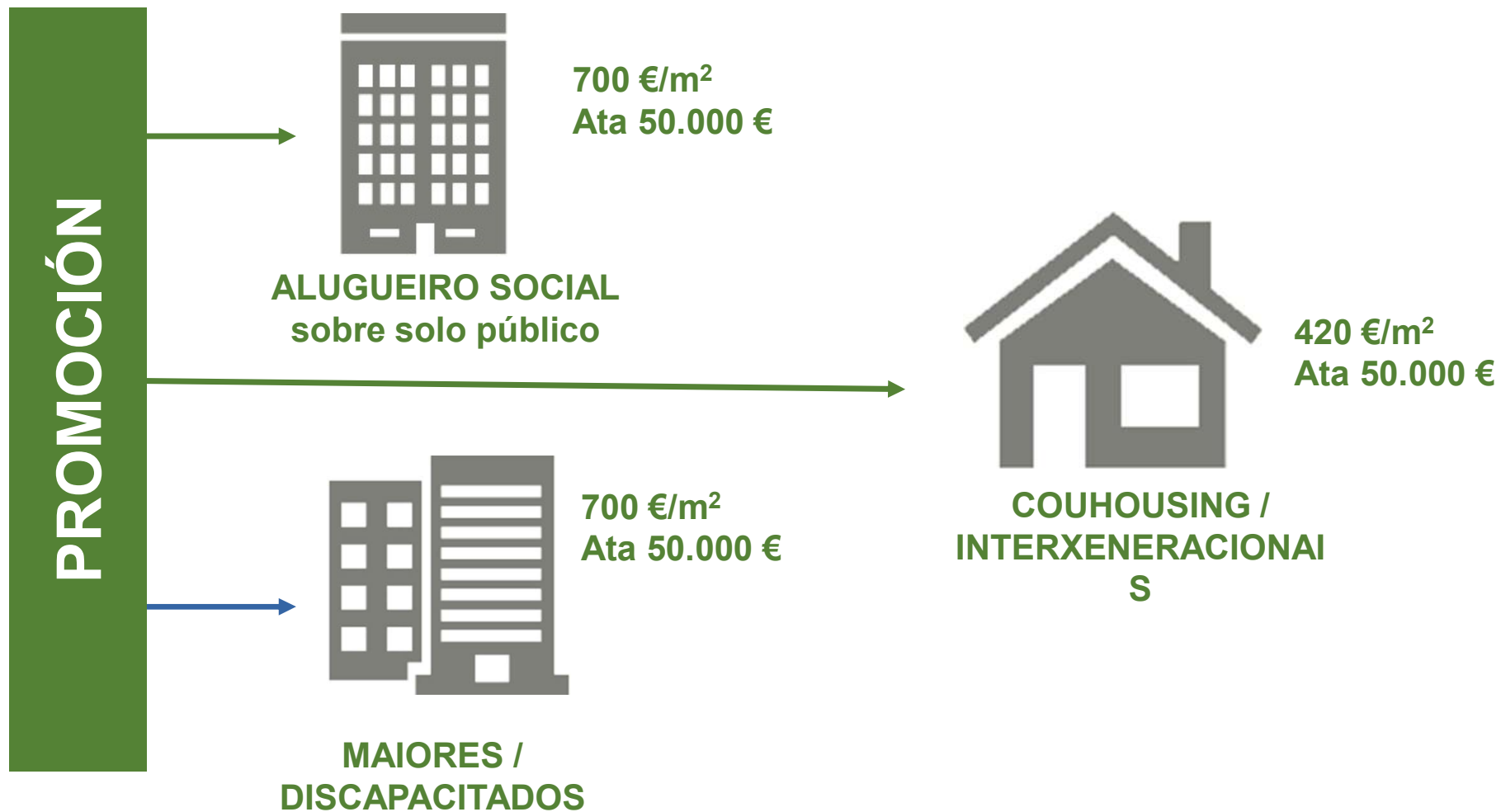
ARIS MUNICIPAIS

Programa de axudas a nivel de barrio



30 % redución enerxía
primaria e entre 25-35% de
redución de demanda .
Axuda ata o 100%
Ata 26.750 € vivenda
29.425 unifamiliares

Axudas á promoción de vivendas



Axudas a concellos

OBRA NOVA

EFICIENCIA ENERXÉTICA



**Construción de
vivendas para
alugueiro
durante 50 anos**

FONDO DE COOPERACIÓN



**Préstamos sen
xuros
A devolver en 8
anos**

Axudas a concellos

REHABILITACIÓN

EFICIENCIA ENERXÉTICA



**Rehabilitación de
vivendas para
alugueiro**

VIVENDAS MUNICIPAIS



**Rehabilitación de
vivendas de
titularidade municipal
Ata 48.000 €
DOG: 8/02/2022
Prazo ata 1/06/2022**

INFRAVIVENDA



**95 % do
investimento
Ata 15.000 € por
vivenda
DOG: 8/02/2022
Prazo ata 1/06/2022**

FONDO DE COOPERACIÓN



**Préstamos sen
xuros
A devolver en 8
anos**