

DOCUMENTOS QUE SE ANEXAN (Marque cunha "x" a documentación que se anexa)

CON CARÁCTER XENERAL:

- Copia do DNI/CIF do interesado. No seu caso, acreditación da representación e copia do DNI do representante.
- Xustificante bancario do pago da autoliquidación tributaria correspondente.
- Proxecto técnico completo redactado por técnico competente, nos termos que determina a normativa de edificación, urbanística e sectorial vixente en relación coas características e alcance das obras solicitadas. O proxecto contará co visado colexial correspondente nos supostos establecidos polo artigo 2º do R.D. 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colexial obrigatorio.
- En caso de proxecto sen visado colexial, declaración responsable ou certificación do técnico redactor no que figuren os datos persoais e profesionais e se acredite non estar inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade
- En caso de requirir a previa autorización autonómica en solo rústico conforme ao artigo 39 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo da Galicia, anteprojecto técnico.
- Cuestionario de estadística de edificación conforme á Lei 4/1990.
- Documentación acreditativa da titularidade e extensión da finca (escritura de propiedade e nota simple do rexistro da propiedade).
- Reportaxe fotográfica do emprazamento das obras, da parcela, das edificacións existentes na parcela e/ou das edificacións colindantes e do contorno próximo.
- Autorización ou declaración ambiental/paisaxística que proceda.
- Autorizacións e informes sectoriais preceptivos, xunto coa manifestación expresa de que conta cos permisos necesarios.
- De ser o caso, documento de cesión de terreo necesario para a apertura ou regularización do viario.
- De ser o caso, documento de compromiso de conexión cos servizos existentes.
- Oficio de dirección de obra e dirección de execución de obra suscrito por técnico competente. Cando ambos nomeamentos recaian no mesmo técnico, deberá constar así no oficio de dirección. Nomeamento do coordinador de seguridade e saúde.

CON CARÁCTER ESPECÍFICO:

- Nos casos de ampliación, reforma, acondicionamentos ou obras análogas en edificacións existentes, presentarase copia da licenza de primeira ocupación, instalación, apertura u obras da edificación existente, ou ben certificado de antigüidade e resistencia estrutural.
- En edificacións colectivas, ou cando proceda por aplicación da normativa vixente, Proxecto de Infraestruturas Comúns de Telecomunicacións, asinado por técnico competente co visado colexial correspondente, e oficio de dirección técnica.
- No caso de existir edificacións no emprazamento que se pretende para a obra nova, deberá solicitarse, previa ou simultaneamente, a derruba destas, aportando o correspondente proxecto e oficio de dirección, por técnico competente, e co correspondente visado colexial.
- No caso de execución de obras en solo rústico: certificación descritiva e gráfica do Rexistro da Propiedade no que conste o seu titular e extensión da parcela, ou no seu defecto, título de propiedade (documento público) e nota do Rexistro da Propiedade facendo constar que se está a tramita-la inmatriculación do predio.
- No caso das parcelacións, divisións ou segregacións de parcelas deberá achegarse certificación rexistral da finca/s matriz e cargas, ou no seu defecto título de propiedade (documento público) e certificación catastral descritiva e gráfica da finca matriz, xunto con proxecto suscrito por técnico competente.

Doume por informado do contido da nota informativa que figura ao dorso.

En Pontedeume a ___ de _____ de 201__.

PERSOA INTERESADA OU REPRESENTANTE**Asdo.**

ATT. SR. ALCALDE/SA DO CONCELLO DE PONTEDEUME

Para máis información pode vostede contactar co Departamento de Urbanismo: Foremdes. Av. Ricardo Sánchez nº6 CP 1560 RUA REAL, 13 – 15.600 PONTEDEUME (A CORUÑA) CIF P-1507000 F –Nº REELL 01150695
TELÉFONO 981 43 30 54 – FAX 981 43 33 - www.pontedeume.gal

REXISTRO DE ENTRADA



**URB_
LICENCIA DE LEGALIZACIÓN /
REPOSICIÓN DA LEGALIDADE**

1. DATOS DO INTERESADO (promotor da actuación e suxeito pasivo tributario)

| | | | |
|--------------------------------------|----------------|-----------|---------------------|
| NOME E APELIDOS OU RAZÓN SOCIAL: | | | NIF/CIF: |
| ENDEREZO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓNS: | | | CONCELLO: |
| PROVINCIA: | CÓDIGO POSTAL: | TELÉFONO: | CORREO ELECTRÓNICO: |

2. DATOS DA PERSOA REPRESENTANTE (no caso de actuar por medio de representante)

| | | | |
|--------------------------------------|----------------|-----------|---------------------|
| NOME E APELIDOS OU RAZÓN SOCIAL: | | | NIF/CIF: |
| ENDEREZO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓNS: | | | CONCELLO: |
| PROVINCIA: | CÓDIGO POSTAL: | TELÉFONO: | CORREO ELECTRÓNICO: |

3. DATOS DA LEGALIZACIÓN / REPOSICIÓN A REALIZAR

| |
|--|
| DIRECCIÓN: |
| REFERENCIA CATASTRAL: |
| OBJECTO E FINALIDADES DAS OBRAS: |
| ACTIVIDADE <input type="checkbox"/> As obras non están vinculada ó desenvolvemento de ningunha actividade <input type="checkbox"/> As obras realízanse para o desenvolvemento de unha actividade. A actividade ten o expediente _____ Descrición da actividade (Debe incluírse proxecto de actividade): |
| ACTA DE LIÑA E RASANTE: |
| EXPEDIENTES RELACIONADOS: |

4. BASE IMPOÑIBLE POR ACTUACIÓNS URBANÍSTICAS

| | |
|---|--|
| BASE IMPOÑIBLE | |
| Orzamento execución obras (OEM) | |
| Valoración segundo o IBI (parcelacións e demolicións) | |
| Superficie de cartel | |

AUTORIZA aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta administración á comprobación telemática con outras Administracións Públicas de datos declarados e demais circunstancias relativas ao exercicio da actuación a desenvolver.

SOLICITA que se lle conceda, previa a tramitación oportuna, a licenza de obra obxecto desta solicitude, e **DECLARA** baixo a súa responsabilidade que achega toda a documentación preceptiva e que son certos os datos que se indican. No caso de que sexa necesaria certificación catastral descritiva e gráfica da parcela obxecto das obras autorízase ao Concello a obtela no meu nome e incorporala ao expediente, sen prexuízo do pago das taxas correspondentes.

PONTEDEUME, ___ a _____ de _____

PERSOA INTERESADA OU REPRESENTANTE**OBSERVACIÓNS:**