



CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

ANUNCIO DE ADXUDICACIÓN DE CONCESIÓN DE POSTOS NO MERCADO MUNICIPAL DE PONTEDEUME QUE SE ATOPAN VACANTES POR ADXUDICACIÓN DIRECTA

EXPEDIENTE Nº 2025/C006/000003

Declarados desertos os seguintes postos do mercado municipal de Pontedeume que de seguido se relacionan:

Nº	USO	M2 LOCAL	Nº ALMACÉN	M2 ALMACÉN	M2 TOTAIS
5	CARNICERÍA	26,93	5	6,62	33,55
6	CARNICERÍA	26,93	6	6,29	33,22
7	PRODUTOS LOCAIS E OUTROS (Admítense usos alimentarios de proximidade, que inclúan elaboración ou sexan innovadores así como agasallos, reparación de zapatos, comercio xusto, produtos elaborados, artesanía, obra de autor/a, encurtidos, aceites)	8,35	0	1,98	10,33
8	PRODUTOS LOCAIS E OUTROS (Admítense usos alimentarios de proximidade, que inclúan elaboración ou sexan innovadores así como agasallos, reparación de zapatos, comercio xusto, produtos elaborados, artesanía, obra de autor/a, encurtidos, aceites)	8,35	0	1,98	10,33
12	PRODUTOS LOCAIS E OUTROS (Admítense usos alimentarios de proximidade, que inclúan elaboración ou sexan innovadores así como agasallos, reparación de zapatos, comercio xusto, produtos elaborados, artesanía, obra de autor/a, encurtidos, aceites)	8,35	0	1,98	10,33
16	ALIMENTACIÓN ECOLÓXICA	16,70	16	7,60	24,30





CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

(Venda polo miúdo de produtos, sexan alimentarios ou non que teñan a certificación ecolóxica, maioritariamente)				
---	--	--	--	--

Abrese un prazo de 15 días hábiles para a presentación de solicitudes por parte das interesadas, contados dende o día seguinte ao da publicación dun anuncio na páxina web do concello de Ponte deume (<https://www.pontedeume.gal/>), tendo en conta o sinalado no artigo 19.4 do Regulamento do Mercado Municipal de Ponte deume (BOP n.º 126 de 07.07.2026)

As persoas interesadas no indicado prazo poderán presentar a súa solicitude por Rexistro Xeral de entrada, onde conste o nº de posto vacante ao que se pretende acceder, aportando a seguinte documentación:

- a) Documentación que acredite a capacidade de obrar do solicitante, e no seu caso, a representación, por calquera modo axeitado en dereito.
- b) Declaración responsable de non estar incurso/a en prohibición de contratar coa administración.
- c) Certificado de atoparse ao corrente do cumprimento das obrigas tributarias, incluídas as do Concello, e coa Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes
- d) Memoria da actividade.

Esta Memoria presentárase en dous subapartados:

Subapartado "A": Memoria da actividade.

Conterá unha memoria de explotación do posto na que o candidato presentará o seu proxecto de actividade do posto de mercado ó que licita. Nesta memoria poden incluírse aspectos relativos á actividade que se pretende por en marcha, tales como:

En referencia ao produto, produtos da bisbarra, ecolóxicos, elaboración artesanal, explicando a trazabilidade e subministradores.

En referencia ao empaquetado: utilización no empaquetado de materiais biodegradables e bolsas reutilizables.

En referencia aos servizos: Forma de pago, entrega a domicilio, estar dados de alta no Servizo de Arbitraje de Consumo (SAC).

Neste apartado poden incluírse medidas medioambientais e medidas referentes á prestación do servizo, atendendo aos criterios de valoración establecidos nos pregos de cláusulas administrativas.

Subapartado "B": Memoria da adecuación do posto: obras a realizar e equipamento.





CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

Conterá unha descrición do acondicionamento do posto facendo referencia entre outros aspectos, ás obras a executar e que materiais se utilizarán nese acondicionamento, así coma tipo de maquinaria atendendo a natureza de actividade a desenrolar incluíndo a ficha técnica da maquinaria

Nesta adecuación do posto de mercado terase que cumprir a normativa de seguridade e saúde e a normativa sanitaria, no que respecta as condicións mínimas das instalacións que se inclúan dentro dos postos (maquinaria, neveiras, frigoríficos) e demais normativa aplicable.

O non cumprimento da normativa aplicable comportará a exclusión no procedemento de licitación.

e) Oferta económica que conterá os seguintes datos:

OPTO AOS POSTOS NÚMERO (indicar por orde de preferencia):

Nº posto:...

PRESENTO A SEGUINTE OFERTA ECONÓMICA:

Canón mínimo do posto:

Contía na que se incrementa o canón mínimo:

Canón total ofertado:

Para a valoración das proposicións e a determinación da mellor oferta no presente procedemento de adxudicación directa, no caso de que concurran mais dunha oferta sobre o mesmo posto, atenderase a unha pluralidade de criterios de adxudicación en base á mellor relación calidade-prezo.

A. Criterios cuantificables automaticamente

— Maior canon ofrecido: Ata un máximo de 60 puntos.

Nº LOCAL (E ALMACÉN ASIGNADO)	TOTAL M2	CANON MÍNIMO
5	33,55	2.922,62
6	33,22	2.893,87
7	10,33	900,09
8	10,33	900,09



CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

12	10,33	900,09
16	24,30	2.116,83

Por cada 1,75% que o licitador ofrezca sobre o canon mínimo, outorgarase 1 punto, ata un máximo de 60, conforme ao seguinte:

Nº LOCAL (E ALMACÉN ASIGNADO)	TOTAL M2	Canon mínimo	1 punto	2 puntos	(...)	60 puntos	CANON MÁXIMO TOTAL
5	33,55	2.922,62	51,15	102,30		3.069	5.991,62
6	33,22	2.893,87	50,64	101,30		3.038,40	5.932,27
7	10,33	900,09	15,75	31,50		945	1.845,09
8	10,33	900,09	15,75	31,50		945	1.845,09
12	10,33	900,09	15,75	31,50		945	1.845,09
13	10,33	900,09	15,75	31,50		945	1.845,09
16	24,30	2.116,83	37,04	74,08		2.222,40	4.339,23

B. Criterios cuxa ponderación dependa dun xuízo de valor:

b.1.- Criterios de sostenibilidade, medioambientais e Km 0: ata 20 puntos

Neste apartado se valorará:

-Tipoloxía e porcentaxe de compromiso de utilización de material, tales como bolsas e empaquetado de carácter reutilizable, biodegradable e non contaminantes; este apartado valorarase cunha puntuación máxima de 5 puntos dentro dos 20 puntos.

-Tipoloxía e porcentaxe de inclusión de produtos de produción local, comarcal, ou ecolóxica, explicando a procedencia de ditos produtos, con carta de compromiso con posibles provedores (a trazabilidade dos mesmos); este apartado valorarase cunha puntuación máxima de 10 puntos dentro dos 20 puntos.





CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

-Utilización no acondicionamento (referente a obra) e presentación do posto con materiais sostibles e naturais, así coma da tipoloxía da maquinaria a utilizar(baixo consumo, etc) indicando a tipoloxía dos mesmos; este apartado cunha puntuación máxima de 5 puntos dentro dos 20 puntos deste apartado.

b.2.- Criterios en relación ao servizo: ata 20 puntos.

Neste apartado se valorarán melloras con respecto á prestación do servizo; cada un dos apartados valorarase ata unha puntuación máxima de 4,00 puntos.

- Prestación do servizo de entrega a domicilio no casco histórico e tempo de posta en marcha do dito servizo e posible compromiso nun futuro de dar o servizo no ámbito territorial municipal de forma coordinada coa agrupación de praceiros.
- Prestación do servizo de utilización das redes sociais na difusión e tempo de posta en marcha deste servizo.
- Estar dado de alta no servizo de arbitraje de consumo (SAC) ou compromiso de levalo a cabo no prazo de seis meses dende a formalización deste contrato.
- Exposición de venda de produtos, que comporta un boceto da distribución dos diferentes elementos que estean presentes no posto: cámaras, estantería, etc.
- Outras melloras (especificar nas ofertas): servizo TPV, etc.

Neste caso poderán presentarse tantas ofertas como postos vacantes por calquera licitador, debendo indicar a orde de preferencia dos postos aos que accede, xa que en ningún caso se poderán adxudicar máis de dous postos a un mesmo titular.

Quedará acreditado o pagamento do canon, a garantía por importe do 5 % do prezo de adxudicación. Esta última poderá depositarse mediante aval bancario e constituirase de conformidade co preceptuado no Capítulo I do Título IV do Libro I da LCSP e en calquera das formas que se establecen no artigo 108.1 LCSP. Se se constitúe en metálico ingresarse o seu importe na conta corrente do Concello, facendo constar no concepto “garantía definitiva pola adxudicación da concesión demanial por un prazo de quince anos do posto nº ... do Mercado Municipal do Concello de Ponte deume”, posteriormente acudirase á Tesourería Municipal quen expedirá carta de pago que é o documento a presentar coma acreditativo da constitución. En todo caso, a garantía definitiva responderá do conceptos a que se refire o artigo 110 LCSP, xunto coa seguinte documentación:

A. Alta no imposto de actividades económicas como obrigado tributario.

B. Alta coma autónomo na Seguridade Social, no caso de persoas físicas e coma empresa co obxecto social adecuado no caso de persoas xurídicas.

C. O contrato e abono da prima anual da póliza de seguro sobre danos nos bens do posto e da responsabilidade civil sobre a actividade a desenvolver.





CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

D. N.º de código de conta cliente (CCC) para o cobro dos recibos correspondentes: certificado bancario

Recibida a documentación solicitada, o Alcalde-Presidente adxudicará a concesión de forma motivada que será obxecto de publicación no perfil do contratante do concello a efectos de publicidade a transparencia. A formalización do contrato efectuarase non máis tarde dos quince días hábiles seguintes a aquel en que se realice a notificación da adxudicación.

No caso de optar adicionalmente pola elevación a escritura pública ante Notario, no seu caso, será asumido o custo polo concesionario/a.

O adxudicatario deberá aboar os gastos correspondentes ao orzamento das obras que deben executarse, así como os honorarios de redacción do proxecto, no seu caso.

Nos restantes aspectos en canto ao réxime de concesión rexerase polo establecido na "MODIFICACIÓN Nº 3 DO REGULAMENTO DO MERCADO MUNICIPAL DE PONTEDEUME" publicada no BOP número 126 de 7 de xullo de 2026 así como supletoriamente no PCAP que rexe a adxudicación en réximen de concorrência competitiva, do que deriva a presente adxudicación directa.

En Ponte deume a 25 de agosto de 2026

O Alcalde-presidente

D. Bernardo Fernández Piñeiro

