



C O N C E L L O
DE
PONTEDEUME

SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA

URB 02

INTERESADO/A									
Nome e apelidos ou Razón Social									
DNI/CIF									
Enderezo efectos de notificación: Rúa/Avda./Praza/Lugar					Núm.	Escaleira	Andar	Porta	
CP	Concello				Provincia				
Teléfono	Fax		Correo electrónico						
REPRESENTANTE									
Nome e apelidos ou Razón Social									
DNI/CIF									
Enderezo efectos de notificación: Rúa/Avda./Praza/Lugar					Núm.	Escaleira	Andar	Porta	
CP	Concello				Provincia				
Teléfono	Fax		Correo electrónico						
DATOS DA PARCELA OU EDIFICACIÓN									
Referencia catastral (RC)									
Rúa/ Lugar					Núm./Km	Escaleira	Andar	Porta	
Polígono	Parcela		Localización						
DESCRIPCIÓN DAS OBRAS									
Descrición das obras									
Outras solicitudes relacionadas coa presente (<i>marcar cun X</i>)									
<input type="checkbox"/> Ocupación de vía pública									
<input type="checkbox"/> Modificación das instalacións públicas									
<input type="checkbox"/> Outras (<i>especificar</i>):									
<input type="checkbox"/> Ningunha									
ORZAMENTO DAS OBRAS									
Orzamento de execución material					Orzamento total				
AUTORIZACIÓN									
Para os efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, AUTORIZO á administración destinataria deste escrito á comprobación telemática con outras Administracións Públicas de datos declarados e demais circunstancias relativas ao exercicio da actividade a desenvolver.									



C O N C E L L O
DE
P O N T E D E U M E

SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA

URB 02

Don/a _____

DECLARO BAIXO A MIÑA RESPONSABILIDADE que é certo o que manifesto no presente escrito e que achego a seguinte documentación:

DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTO (marcar cun X)

- Proxecto completo, básico e de execución (visado polo corresponde colexio profesional), asinados por técnico competente
- Reportaxe fotográfica da parcela e do contorno.
- De ser o caso, proxecto técnico esixible legalmente asinado por técnico competente
- En caso de proxecto sen visado colexial, declaración responsable ou certificación do técnico redactor no que figuren os datos persoais e profesionais e se acredite non estar inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade
- Autorización ou declaración ambiental/paisaxística que proceda
- Autorizacións e informes sectoriais preceptivos, xunto coa manifestación expresa de que conta con todos os permisos necesarios
- De ser o caso, documento de cesión de terreo necesario para a apertura ou regularización do viario
- De ser o caso, documento de compromiso de conexión cos servizos existentes
- Oficios de dirección de obra, de execución de obra e nomeamento de coordinador de seguridade e saúde
- Estatística de edificación e vivenda
-
-
-
-

E SOLICITO que, previos os trámites oportunos, me sexa concedida a correspondente LICENZA MUNICIPAL PARA LEVAR A CABO AS DITAS OBRAS, comprometéndome a facer efectivo, en tempo e forma legais, os tributos municipais correspondentes.

O que asino de xeito responsable, en Pontevedra, _____ de _____ de _____

Asinado o interesado

Asinado o representante



C O N C E L L O

DE

PONTEDEUME

SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA

URB 02

DESCRIPCIÓN

A licenza municipal ten por finalidade comprobar que os actos de ocupación, construción, edificación e uso do solo e do subsolo proxectados se axustan ao ordenamento urbanístico vixente. Así mesmo, para a concesión da licenza verificarase se o aproveitamento proxectado se axusta ao susceptible de apropiación e se as obras e os usos proxectados reúnen as condicións esixibles de seguridade, salubridade, habitabilidade e accesibilidade, así como o cumprimento das prescricións contidas na normativa vixente en materia de incendios forestais.

Estarán suxeitos a licenza municipal previa, sen prexuízo das autorizacións que sexan procedentes de acordo coa lexislación aplicable, os seguintes actos de uso do solo e do subsolo:

- a) Os actos de edificación e uso do solo e do subsolo que, consonte a normativa xeral de ordenación da edificación, precisen de proxecto de obras de edificación.
- b) As intervencións en edificios declarados bens de interese cultural ou catalogados polas súas singulares características ou valores culturais, históricos, artísticos, arquitectónicos ou paisaxísticos.
- c) As demolicións.
- d) Os muros de contención de terras.
- e) Os grandes movementos de terras e as explanacións.
- f) Os parcelamentos, segregacións ou outros actos de división de terreos en calquera clase de solo, cando non formen parte dun proxecto de reparcelamento urbanístico.
- g) A primeira ocupación dos edificios.
- h) A localización de casas prefabricadas e instalacións similares, xa sexan provisionais ou permanentes.
- i) A corta de masas arbóreas ou de vexetación arbustiva en terreos incorporados a procesos de transformación urbanística e, en todo caso, cando a corta derive da lexislación de protección do dominio público.

Estarán, así mesmo, suxeitos a licenza municipal previa as obras que impliquen o uso privativo e ocupación dos bens de dominio público e por razóns de orde pública, seguridade pública, saúde pública ou protección do medio.

A presentación desta solicitude non dispensa de obter as concesións, autorizacións, licenzas ou permisos que imponían outras normas. Faise especial mención ás autorizacións de organismos sectoriais preceptivas e previas ao inicio das obras tramitadas a través do Concello.

INSTRUCCIÓN DE CUMPRIMENTACIÓN

1. Cubrir a máquina ou con letra maiúscula
2. Datos identificativos do solicitante:
 - a. Persoa física: DNI (ou equivalente). Os que comparezan ou asinen en representación doutro, acompañarán ademais un documento que acredite debidamente esta representación (autorización expresa, poder notarial ou declaración responsable).
 - b. Persoas xurídicas: DNI do representante e documentación acreditativa da representación.
 - c. Comunidade de propietarios: DNI do presidente ou do administrador e documentación acreditativa da representación.
3. Deberase identificar a parcela de forma inequívoca mediante referencia catastral e, de ser o caso, documentación gráfica complementaria.
4. Especificarase claramente as obras a realizar e concretando a súa localización. Se existe ocupación de vía pública e/ou afecta a instalacións públicas, solicitarase a pertinente autorización en solicitude á parte.
5. Unha vez cuberta a solicitude, presentarase no Rexistro Xeral do Concello, xunto coa documentación esixida.

Lembre imprimir o impreso a dobre cara.

EXCMO. ALCALDE DO CONCELLO DE PONTEDEUME

3 de 4



C O N C E L L O
DE
P O N T E D E U M E

SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA

URB 02

OUTRAS CONSIDERACIÓNS

As entidades locais poderán intervir na actividade dos cidadáns a través de, entre outros, do sometemento a previa licenza e outros actos de control preventivo. A licenza municipal é un acto previo, específico, regrado e declarativo da licitude da actuación pretendida.

Dado que a licenza urbanística implica un control previo da actuación que se pretende levar a cabo, é esixible que a Administración coñeza con exactitude o contido e características da actuación, polo que a solicitude debera vir acompañada por proxecto técnico. Unha vez presentado ante o Concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel responde o seu autor ou a súa autora para todos os efectos

As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos. En ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo licenzas en contra da lexislación ou do planeamento urbanístico.

Respecto aos requirimentos de documentación en relación coa solicitude, e por ser preciso para a súa tramitación, notificase que segundo o art. 71.1.da Lei 30/1992, do 26 de decembro, LRXPAC, dispón dun prazo de 10 días para achegar a documentación solicitada. De non achegar a documentación no dito prazo considerarase desistido da petición, previa resolución dictada ao abeiro do art. 42 da LRXPAC.

De acordo co disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, informámolo/a de que os datos persoais facilitados se incorporan e manteñen nun ficheiro de titularidade do Concello, coa finalidade de poder atender a súa solicitude. Estes datos serán tratados de xeito confidencial, podendo ser cedidos só nos casos previstos na Lei orgánica 15/1999, de 13 de decembro. Comunicámoslle que pode exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición, na medida en que a lei o permita, dos seus datos, comunicándollo por escrito ao Concello, achegando copia de documento que acredite a súa identidade.

Para máis información pode vostede contactar co Departamento de Urbanismo:
Foremdes
Av. Ricardo Sánchez nº6
CP 15600

